

Ректор СибУПК

Утверждаю:

В.И. Бакайтис

**АКТ осмотра
помещений под гардероб на 1 этаже в УК №4 по адресу пр. К. Маркса, 24.**

« 23 » июня 2025 г.

г. Новосибирск

Комиссия в составе: начальника управления финансов и кадровой работы - финансового директора Коган Ю.А., начальника хозяйственного управления Цветковой Н.А., гл. бухгалтера Чернобай Ж.Н., главного энергетика Кузьменко В.М., заместителя начальника хозяйственного управления Миклухиной О.В., коменданта Агафоновой Г.Г., провела визуальный осмотр **помещений под гардероб на 1 этаже в УК №4 по адресу пр.К.Маркса, 24** для определения перечня необходимых ремонтных работ.

Помещения №№22 и 23 по плану БТИ на 1 этаже здания УК №4 общей площадью 71 м2 необходимо переоборудовать под гардероб. Для этого необходимо их объединить.

В результате осмотра выявлено следующее.

В помещениях в процессе эксплуатации на стенах и потолках появились множественные трещины, грязь, местами отслоилась штукатурка. В помещениях холодно. Наружные стены обшиты гипсовыми панелями, под которыми находится не оштукатуренная кирпичная стена с трещинами и сквозными отверстиями. Внутренние стены выполнены из сибита или ГКЛ. Стены, граничащие с коридором, выполнены из дранки. Штукатурка на стенах растрескалась, и частично разрушилась.

Оконные откосы, подоконники и уголки грязные, деформированные. Из окон дует.

Покрытие пола выполнено из линолеума по деревянному основанию, основание под линолеумом деформировано, скрипит при ходьбе. По периметру стен установлен ПВХ плинтус. Под полом проходят инженерные коммуникации.

Потолки в помещениях выполнены из плит Армстронг, либо оклеены потолочной плиткой. На большой площади штукатурный слой отходит от плит перекрытия.

Межкомнатные двери в удовлетворительном состоянии.

Чугунные радиаторы и трубы отопительной системы окрашены, грязные, видны следы коррозии. Слабый нагрев радиаторов, хотя промывка была произведена. Отсутствует запорная арматура.

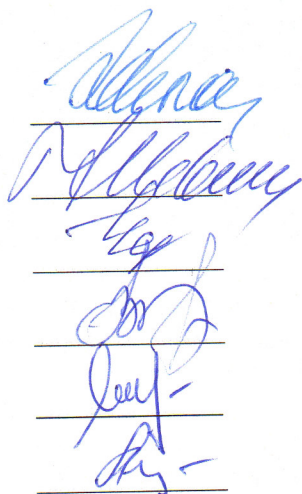
Проложена старая электропроводка из алюминиевого провода. Установлены разные светильники в каждом отдельно взятом помещении. Недостаточный уровень освещения. Выключатели и розетки старые. Места расположения электроприборов не соответствуют новому назначению помещений.

Необходимо выполнить:

- Демонтировать перегородки между 22 и 23 кабинетами и стены, граничащие с коридором. Снять облицовку с ж/б колонн.
- Ремонт стен с утеплением наружных кирпичных стен напыляемым составом и обшивкой из ГКЛ.
- Ремонт полов с выравниванием оснований и ревизией инженерных коммуникаций, проходящих под полом.

- Подготовку основания под гардеробные стойки.
- Замену окон, оконных откосов и подоконников с предварительным утеплением откосов напыляемым составом.
- Монтаж подвесного потолка Армстронг с расчисткой поверхности плит перекрытия.
- Замену радиаторов с установкой запорной арматуры; замену горизонтальных и вертикальных участков труб отопления и их окраску;
- Ремонт электропроводки с заменой алюминиевого провода на медный, светильников (по нормам освещения), выключателей и розеток.

Подписи:



Ю.А. Коган

Н.А. Цветкова

Ж.Н. Чернобай

В.М. Кузьменко

О.В. Миклухина

Г.Г. Агафонова